

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ЦЕНТРАЛА СО
ЈАЧИНА ОД 1.8MW ВО М.В. РУДИНА, ОПШТИНА РАДОВИШ

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотоволтажна централа со јачина од 1.8MW во м.в. Рудина, Општина Радовиш е во согласност со член 59 став 6 точка 11 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) може да се уредуваат поединечни градби како што се мали градби за производство на енергија – фотоволтаични плантажи.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтажна централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија), што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотоволтажна централа со јачина од 1.8MW во м.в. Рудина, Општина Радовиш се наоѓа источно од селото Раклиш и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Пристапот ќе се обезбеди од постојниот регионален пат Р1310 (делница Раклиш – Ораовци), со соодветен новопланиран сообраќаен приклучок.

Границите на проектниот опфат се:

- На **североисток** се движи паралелно со постојниот пат, при што поминува низ делови од КП: 1120, 1119, 1118/1, 1117, 1116, 2037/4 и дел од 1216 по што скршнува надолу и продолжува низ дел од 2037/4, сите во КО Раклиш-вгр.

- На **југоисток** поминува низ дел од КП 1172, скршнува по границите со КП: 1174, 1175, 1176, дел од 1177, 1182, по што скршнува на југ и се движи по границите со дел од 1200, КП 1199, 1189/1, 1189/2 и 1188, сите во КО Раклиш-вгр.
- На **југозапад** се движи по дел од границата со КП 1354/2 и 1355, КО Раклиш-вгр.
- На **северозапад** ги следи границите со КП 1159, 1160/1, 1168 и 1169, по што продолжува по дел од границата со КП 1172, поминува низ неа, по нејзината должина, скршнува нагоре и продолжува паралелно со постојниот пат, при што поминува низ делови од КП 1171, 1170 и 2037/4, скршнува нагоре и завршува во дел од КП 1120 КО Раклиш-вгр.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 2,54 Ха (25.410,54м²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	X=7624517.354 Y=4610621.090
2.	закривеност -0.048 центар X=7624470.091 Y=4610556.544 радиус 80.000 почетен агол 53d47'13" краен агол 42d48'33"
3.	X=7624528.781 Y=4610610.908
4.	X=7624549.256 Y=4610588.804
5.	закривеност 0.012 центар X=7624585.937 Y=4610622.782 радиус 50.000 почетен агол 222d48'33" краен агол 225d35'14"
6.	X=7624550.946 Y=4610587.066
7.	X=7624551.270 Y=4610586.749
8.	X=7624576.279 Y=4610562.892
9.	закривеност -0.371 центар X=7624567.996 Y=4610554.209 радиус 12.000 почетен агол 46d20'59" краен агол 324d58'33"
10.	X=7624577.823 Y=4610547.322
11.	X=7624542.738 Y=4610497.261
12.	X=7624536.430 Y=4610501.400
13.	X=7624521.680 Y=4610480.390
14.	X=7624507.840 Y=4610462.400
15.	X=7624512.970 Y=4610460.350
16.	X=7624502.230 Y=4610443.400
17.	X=7624472.670 Y=4610401.390
18.	X=7624462.700 Y=4610413.190
19.	X=7624438.660 Y=4610385.840
20.	X=7624435.700 Y=4610383.070
21.	X=7624444.470 Y=4610357.440
22.	X=7624452.610 Y=4610339.230
23.	X=7624462.430 Y=4610312.110
24.	X=7624464.700 Y=4610315.000
25.	X=7624484.230 Y=4610321.460
26.	X=7624507.230 Y=4610330.570
27.	X=7624511.790 Y=4610320.590
28.	X=7624514.620 Y=4610322.450
29.	X=7624534.030 Y=4610329.700
30.	X=7624559.650 Y=4610341.050
31.	X=7624562.500 Y=4610332.250
32.	X=7624563.730 Y=4610328.460
33.	X=7624564.360 Y=4610320.970

34.	X=7624592.480 Y=4610333.030
35.	X=7624607.650 Y=4610334.500
36.	X=7624637.620 Y=4610332.810
37.	X=7624637.270 Y=4610379.200
38.	X=7624638.440 Y=4610398.340
39.	X=7624643.120 Y=4610438.660
40.	X=7624623.610 Y=4610442.210
41.	X=7624620.680 Y=4610442.120
42.	X=7624601.520 Y=4610450.020
43.	X=7624580.630 Y=4610459.500
44.	X=7624567.840 Y=4610432.800
45.	X=7624531.630 Y=4610450.290
46.	X=7624546.810 Y=4610475.700
47.	X=7624554.900 Y=4610489.280
48.	X=7624548.593 Y=4610493.419
49.	X=7624582.618 Y=4610541.967
50.	закривеност -0.409 центар X=7624593.263 Y=4610534.506 радиус 13.000 почетен агол 144d58'33" краен агол 55d55'57"
51.	X=7624600.546 Y=4610545.275
52.	закривеност 0.032 центар X=7624650.961 Y=4610619.829 радиус 90.000 почетен агол 235d55'57" краен агол 243d21'10"
53.	X=7624610.596 Y=4610539.388
54.	X=7624627.098 Y=4610531.107
55.	закривеност 0.015 центар X=7624667.463 Y=4610611.548 радиус 90.000 почетен агол 243d21'10" краен агол 246d51'38"
56.	X=7624632.096 Y=4610528.788
57.	X=7624646.772 Y=4610522.517
58.	закривеност 0.021 центар X=7624666.420 Y=4610568.494 радиус 50.000 почетен агол 246d51'38" краен агол 251d38'18"
59.	X=7624650.670 Y=4610521.040
60.	X=7624683.921 Y=4610510.004
61.	закривеност -0.019 центар X=7624658.720 Y=4610434.077 радиус 80.000 почетен агол 71d38'18" краен агол 67d18'57"
62.	X=7624689.572 Y=4610507.888
63.	X=7624713.879 Y=4610497.728
64.	X=7624746.244 Y=4610484.114
65.	X=7624774.234 Y=4610472.997
66.	X=7624778.364 Y=4610478.889
67.	X=7624748.893 Y=4610490.594
68.	X=7624716.586 Y=4610504.183
69.	X=7624683.166 Y=4610518.153
70.	X=7624655.066 Y=4610529.847
71.	X=7624636.025 Y=4610537.984
72.	закривеност -0.015 центар X=7624667.463 Y=4610611.548 радиус 80.000 почетен агол 246d51'38" краен агол 243d21'10"
73.	X=7624631.583 Y=4610540.045

74.	X=7624615.081 Y=4610548.326
75.	закривеност -0.033 центар X=7624650.961 Y=4610619.829 радиус 80.000 почетен агол 243d21'10" краен агол 235d52'22"
76.	X=7624606.079 Y=4610553.605
77.	X=7624592.801 Y=4610562.604
78.	закривеност -0.035 центар X=7624637.683 Y=4610628.828 радиус 80.000 почетен агол 235d52'22" краен агол 227d55'0"
79.	X=7624584.066 Y=4610569.454
80.	X=7624580.707 Y=4610572.488
81.	X=7624558.220 Y=4610593.939
82.	X=7624542.242 Y=4610609.593
83.	X=7624537.377 Y=4610614.207
84.	закривеност 0.017 центар X=7624482.327 Y=4610556.160 радиус 80.000 почетен агол 46d31'4" краен агол 50d29'41"
85.	X=7624533.219 Y=4610617.885
86.	X=7624528.791 Y=4610621.536
87.	закривеност 0.028 центар X=7624477.899 Y=4610559.810 радиус 80.000 почетен агол 50d29'41" краен агол 56d54'24"
88.	X=7624521.579 Y=4610626.833
89.	X=7624521.350 Y=4610626.983

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотоволтажна централа со јачина од 1.8MW во м.в. Рудина, Општина Радовиш**, треба да се разработи како комплекс од градби со намена инфраструктура т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби - на фотоволтаични панели кои ќе овозможат производство на електрична енергија до 2MW, како и изградба на трафостаница и кабелски приклучок за потребите на фотоволтажната централа.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), се планира следната поединечна намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“, во овој урбанистички проект треба да се планираат 2 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска и техничка инфраструктура.

ФВ модулите кои се предвидуваат да се постават ќе бидат со моќност од 420W, со користење на инвертори од 100 – 150kW, метална конструкција со набивање и поставување на трафостаница од 2MVA.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради чистење на ФВ модулите, добро е да има приклучок на водоводна мрежа. Поради видео надзорот и уличното осветлување, потребно е да има и приклучок на дистрибутивната електро мрежа.

